



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-519/2023-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4, MBS 040463727, OIB 42856261950, nakon održanog završnog ročišta, dana 9. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4, MBS 040463727, OIB 42856261950.
- II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- III. Po pravomoćnosti ovo rješenje će se dostaviti sudskom registru radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je dana 30. listopada 2025. dostavila sudu završni račun pa je sud zakazao završno ročište vjerovnika kako bi se raspravio završni račun stečajnoga upravitelja, podnijeli prigovori na završni popis te kako bi se odlučilo o neunovčivim predmetima stečajne mase.
2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 9. prosinca 2025. utvrđeno je da jedini vjerovnik nije imao prigovora na završni račun ni prigovora na završni popis te da se manji dio jedne parcele nije mogao unovčiti.
3. Uvidom u spis utvrđeno je da su tijekom postupka riješeni svi odnosi u stečajnom postupku, ali da nije unovčen dio nekretnine k.č.br. 5587/6 k.o. Crikvenica.
4. Uvidom u spis utvrđeno je da je stečajni postupak nastavljen na prijedlog likvidatora dužnika, jer je EXTRA BLOK d.o.o. brisan iz registra rješenjem suda

poslovni broj Tt-15/817-114 od dana 21. prosinca 2015. sukladno odredbi članka 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru pa kako je brisano društvo imalo imovinu, pokrenut je likvidacijski postupak, tijekom kojeg je utvrđeno da je vrijednost nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 6426 K.O. Crikvenica znatno manje vrijednosti od tražbine razlučnog vjerovnika.

5. Tijekom stečajnog postupka nakon ispitnog ročišta ovosudnim rješenjem poslovni broj St-519/2023-13 od 9. travnja 2024. utvrđena je tražbina vjerovnika Republike Hrvatske i to tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.279,44 eura i tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 96.505,98 eura.

6. Na izvještajnom ročištu održanom istog dana utvrđeno je da od imovine dužnik ima tri nekretnine koje su opterećene pravom odvojenog namirenja za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

7. Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika rješenjem poslovni broj St-519/2023-14 od 9. travnja 2024. odlučio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a). Nadalje je na skupštini održanoj dana 18. lipnja 2024. donijeta odluka da se dio k.č.br. 5587/6 (katastarske oznake 1646/6) koji predstavlja nerazvrstanu cestu i kao takav se vodi upisan u Evidenciji nerazvrstanih cesta Grada Crikvenice, uvažavajući odredbe Zakona o cestama, isključi iz prodaje u stečajnom postupku i prenese u vlasništvo Grada Crikvenice. Nadalje je jedini stečajni i razlučni vjerovnik odlučio da stečajna upraviteljica Gradu Crikvenici ponudi kupnju nekretnina k.č.br. 5587/5 i dijela k.č.br. 5558/1, k.o. Crikvenica u vlasništvu dužnika, a ako do 1. rujna 2024. Grad Crikvenica ne iskaže interes za kupnju, da se nekretnine proda neposredno po procijenjenoj vrijednosti.

8. Nakon što su stečajna upraviteljica, razlučni vjerovnik i kupac sklopili sporazum o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti, sud je donio rješenje o dosudi poslovni broj St-519/2023-26 od 11. listopada 2024., a nakon što je kupac položio kupovninu rješenjem poslovni broj St-519/2023-37 od 5. prosinca 2024. odlučeno je da će se iz položene kupovnine namiriti trošak unovčenja iznosom od 6.721,56 eura i razlučni vjerovnik iznosom od 17.978,44 eura.

9. Na skupštini održanoj dana 23. listopada 2025. stečajna upraviteljica je navela da manji dio k.č.br. 5587/6 k.o. Crikvenica, Grad Crikvenica ne želi preuzeti, niti se može unovčiti, pa je vjerovnik donio odluku da se dio te parcele unovči kada se za to ostvare uvjeti.

10. Na završnom ročištu nije bilo prigovora na završni račun stečajne upraviteljice ni na završni popis vjerovnika, odlučeno je da će se sada neunovčiva imovina k.č.br. 5587/6 k.o. Crikvenica prodati kad se za to steknu uvjeti te, kako je utvrđeno da dužnik više nema druge imovine, da je namiren trošak stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te da nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika dužnik nema raspoloživih sredstava za namirenje preostale tražbine stečajnog vjerovnika, primjenom odredbe članka 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) odlučeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

11. Sukladno stavku 2. članka 286. SZ-a odlučeno je da će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kao pod točkom II. izreke, te na osnovu stavka 3. istog članka kojim je propisano da će se rješenje iz stavka 1. tog članka

dostaviti tijelu koje vodi registar u kojem je dužnik upisan radi brisanja iz registra, odlučeno je kao pod točkom III. izreke.

U Rijeci, 9. prosinca 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30880-6ccc4**

Kontrolni broj: **0c856-dbdae-6dbe8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.